

„Friedrichstraße/Ecke Unter den Linden“ Grundstückskauf ist perfekt

Das letzte bebaubare Grundstück an der Pracht- und Flaniermeile „Unter den Linden“ ist verkauft.

Berlin, 17.12.2002: Im Zuge des im Oktober dieses Jahres beendeten internationalen Bieterverfahrens, erwarb die Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft, vertreten durch die MEAG Real Estate Management GmbH, das 2.300 qm große Grundstück an einer der wichtigsten Straßenachsen des historischen Berlins. Der Grundstückskaufvertrag wurde heute unterzeichnet. Das Areal ist Teil des Planwerkes Innenstadt zur Reurbanisierung der Stadtmitte. Der Block wird danach gemäß historischem Stadtgrundriss mit unmittelbarem Anschluss an die östliche Blockhälfte des Hotels „Unter den Linden“ geschlossen.

Die Münchener Rück beabsichtigt, auf dem Grundstück unter Einbeziehung des von ihr bereits erworbenen, benachbarten Hotelgrundstücks ein achtgeschossiges Ensemble von mehreren Gebäuden mit Läden, Büros und Wohnungen mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 38.000 qm und ca. 200 Tiefgaragenstellplätzen zu errichten. Die Details des Bauvorhabens werden nach Durchführung eines beschränkten Realisierungswettbewerbs festgelegt, den der Käufer im Januar 2003 starten wird. Baubeginn soll möglichst bald sein. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist 2006 vorgesehen.

Die einbezogenen Verwaltungen auf Senats- und Bezirksebene haben zügig ihren Beitrag zur Klärung der offenen Fragepunkte geleistet. Eine Bauvoranfrage zur baurechtlichen Absicherung des geplanten Bauvorhabens wurde innerhalb von drei Wochen beschieden. Der Geschäftsführer der MEAG Real Estate Management GmbH, Dr. Knut Riesmeier, knüpft daran die Erwartung, dass die zuständigen Gremien und Behörden das Vorhaben auch weiterhin positiv begleiten, so dass eine zeitnahe Realisierung möglich ist.

„Das dem Zuschlag für das Grundstück zugrunde liegende Konzept der MEAG“, so Holger Lippmann, Geschäftsführer des Liegenschaftsfonds, „wird der Prominenz des Ortes gerecht. Es berücksichtigt die gebotene Einhaltung städtebaulicher und wirtschaftlicher Erfordernisse für den exponierten Standort.“

Der zu Beginn des letzten Jahres gegründete Liegenschaftsfonds ist vom Land Berlin eingesetzter Treuhänder ausgewiesener Immobilien. Im Verkaufsportfolio des Fonds befinden sich nach der jüngsten Flächenbilanz insgesamt 4.600 Liegenschaften mit ca. 10 Millionen Quadratmetern. Aus den Geschäften des Liegenschaftsfonds flossen in diesem Jahr rund 140 Millionen Euro an den Landesetat.

Ansprechpartner:
Liegenschaftsfonds Berlin
Irina Dähne
Am Köllnischen Park 1
10179 Berlin
Tel.: 030/22336690
Fax: 030/22336897
Email: irina.daehne@liegenschaftsfonds.de

MEAG MUNICH ERGO
AssetManagement GmbH
Dr. Josef Wild
Oskar-von-Miller-Ring 18
80333 München
Tel.: 089/24892072
Fax.: 089/24892075
Email: JWild@meag.com