

MEAG-Projekt „Friedrichstrasse/ Unter den Linden“ startet

Die Arbeiten für das MEAG-Projekt „Friedrichstrasse/ Unter den Linden“ für die Münchener Rück auf dem 6.000 m² großen Eckgrundstück Friedrichstraße/ Unter den Linden gehen los. Nach abschließenden Gesprächen mit dem Berliner Senat und dem Bezirk Mitte stehen die Pläne weitestgehend fest, die Baugenehmigung für die revidierten Pläne wird die MEAG bis November dieses Jahres beantragen. Der Abbruch des auf dem Grundstück befindlichen Hotels ist für März 2006 terminiert, die Kündigung wurde bereits ausgesprochen. Während der Fußballweltmeisterschaft 2006 in Deutschland soll das Grundstück als Veranstaltungsfläche zur Verfügung stehen.

Im August 2003 hat gmp Gerkan Marg und Partner den Architektenwettbewerb der MEAG gewonnen. Mit Blick auf die Marktentwicklung ist der ursprüngliche Entwurf in ausführlichen Gesprächen mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und dem Bezirksamt Mitte sowie in Zusammenarbeit mit den Architekturbüros Burelli und Kahlfeldt optimiert worden.

Die Architektur befindet sich im letzten Feinschliff und wird im Verlauf des Jahres der Öffentlichkeit vorgestellt. Dr. Knut Riesmeier, Geschäftsführer der MEAG, freut sich: "Das Gesamtensemble wird mit hochwertigem Einzelhandel, sehr repräsentativen Büroflächen sowie attraktiven Wohnungen einen neuen Standard an der Friedrichstraße setzen. Wir sind froh als Münchner Unternehmen dieses sehr prominente Grundstück mit den beiden weltbekanntesten Adressen Friedrichstraße und Unter den Linden bebauen zu dürfen." Für die Laufzeit des Projektes hat die MEAG sich die Dienste des US-amerikanischen Projektentwicklers Hines als Servicepartner gesichert.

Die MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH ist Vermögensverwalter der Münchener Rück und ERGO Versicherungsgruppe. Die MEAG setzt neben dem Management der gruppeneigenen Gelder auf das Geschäft mit Partnern außerhalb der Münchener-Rück-Gruppe. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von mehr als 155 Milliarden Euro.

München, 26.09.2005

Ansprechpartner:

Dr. Josef Wild

Telefon: 089 / 2489 - 2072

Fax: 089 / 2489 - 2075

Email: JWild@meag.com